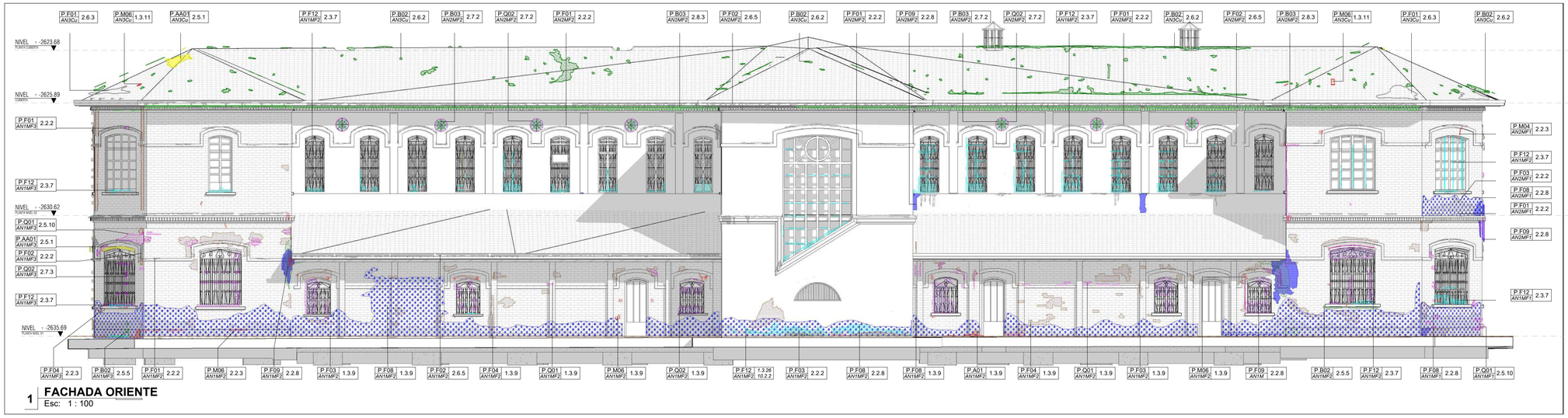
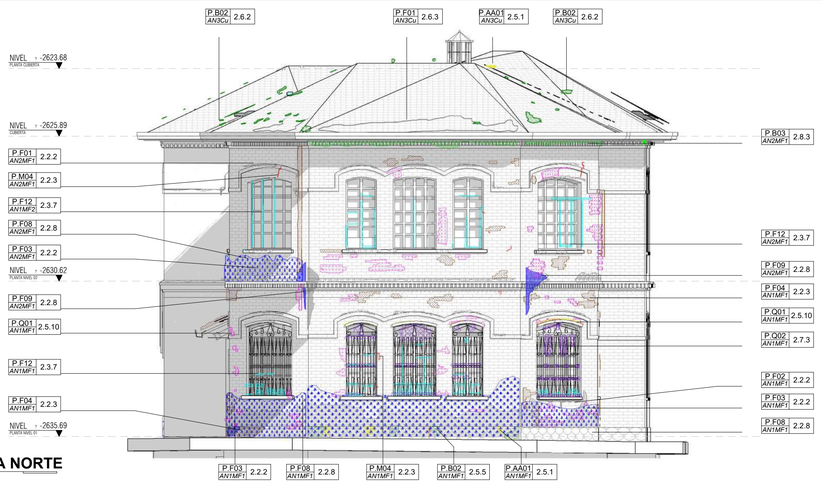


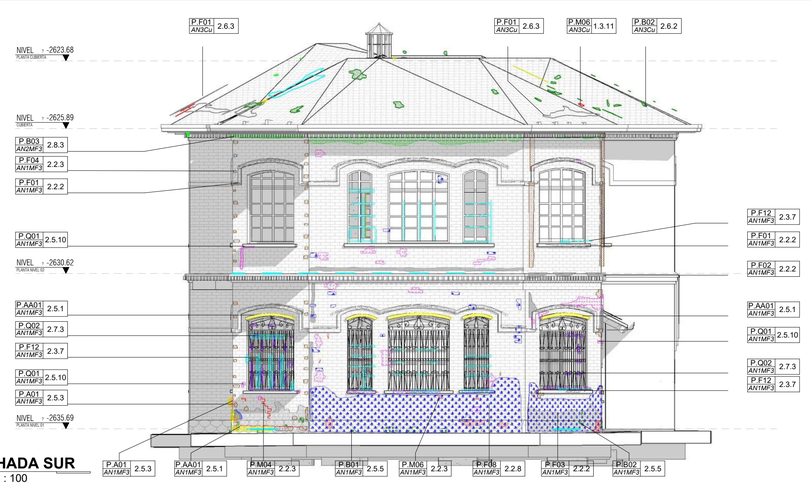
1 FACHADA ORIENTE
Esc: 1 : 100



2 FACHADA OCCIDENTE
Esc: 1 : 100



3 FACHADA NORTE
Esc: 1 : 100



4 FACHADA SUR
Esc: 1 : 100

CONVENCIONES

CONV	COD	LESION	DESCRIPCION	COD	ACCION
	P.M04	GRIETA / FISURA	Discontinuidad inferior a 3mm, afecta superficialmente el elemento o material. Discontinuidad longitudinal superior a 3,1 mm, y atraviesa el espesor del elemento.	1.3.3 9.1.10	Desmonte y restitución de andén perimetral. (Sin implicaciones individuales en presupuesto)
				1.3.7 9.1.3	Demolición de contrapiso y restitución de piso de baldosa vibroprensada de color Blanco Hulla. (Sin implicaciones individuales en presupuesto)
	P.M06	DESPRENDIMIENTO	Deformación de elementos horizontales como consecuencia de cargas verticales excesivas.	2.2.3	Fachada: Restitución de piedra y ladrillo en zonas afectadas por desprendimiento.
				1.3.26 10.2.2	Retiro y restitución de pañetes de fachada.I (Sin implicaciones individuales en presupuesto)
				1.3.11	Desmontaje, clasificación y limpieza de tejas de barro, incluye retiro de mortero de pega. (Sin implicaciones individuales en presupuesto)
	P.F01	SUCIEDAD POR DEPOSITO	Deformación de elementos horizontales como consecuencia de cargas verticales excesivas.	2.2.2	Muros: Limpieza en zonas afectadas por suciedad por depósito.
				1.3.4 8.1.5	Retiro y restitución de cielo raso (Sin implicaciones individuales en presupuesto)
				2.6.3	Desmontaje, clasificación y limpieza de tejas de barro con indice de pérdida del 40% y 60% de recuperación.
	P.F02	LAVADO DIFERENCIAL	Se produce por el arrastre de las partículas depositadas sobre la superficie por la acción del agua lluvia ocasionando manchas o "chuneteones"	2.2.2	Muros: Restauración zonas afectadas por lavado diferencial.
	P.F03	SUCIEDAD POR SALPICADURA	Se produce por la acción de rebote del agua con material particulado causando manchas puntuales, usualmente se fija en la parte baja de los muros.	2.2.2	Muros: Limpieza en zonas afectadas por suciedad por salpicadura.
	P.F04	EROSION	Desgaste o pérdida gradual de la superficie o recubrimiento de un material o sistema. Se produce por acciones mecánicas, físicas y químicas asociado a procesos erosivos.	1.3.7 9.1.3	Demolición de contrapiso y restitución de piso de baldosa vibroprensada de color Blanco Hulla. (Sin implicaciones individuales en presupuesto)
				1.3.3 9.1.10	Desmonte y restitución de andén perimetral. (Sin implicaciones individuales en presupuesto)
				2.1.1	Escalera: Restauración de escalera interior en acabado de granito pulido.
				2.8.2	Balaustre y pasamanos: Restauración de balaustre y pasamanos en concreto. (incluye lijada de pintura existente y aplicación de pintura vinílica)
				2.5.2	Zócalo: Resane de piedra en fachadas en áreas afectadas por erosión.
				2.2.3	Mampostería: Restitución de mampostería afectada por erosión.
	P.F05	DELAMINACIÓN	Desgaste o pérdida gradual de la superficie o recubrimiento de un material o sistema. Se produce por acciones mecánicas, físicas y químicas asociado a procesos erosivos	2.2.4	Restauración de zonas afectadas por delaminación.
	P.F08	HUMEDAD POR CAPILARIDAD	Se produce como consecuencia de roturas y daños en tuberías de la edificación, si no es tratada de inmediato puede producir focos de humedad por empozamiento o filtración.	2.2.8	Muros: Intervención de humedades por capilaridad mediante barrera química a base de silampa y siloxinanos.
	P.F09	HUMEDAD POR FILTRACION	Causada por la acumulación de agua en superficies altas o por el paso del agua a través de elementos constructivos de cubierta, entrepisos o fachadas.	2.2.7	Muros: Sello químico contra humedad ascendente.
	P.F11	ABOMBAMIENTO	Corresponde a la aparicion de pequeñas bultos o ampollas de aire entre el material de base y la pintura de acabado.	2.5.12	Pañete: Conservación y mantenimiento de pañetes afectados por desprendimiento.
	P.F12	DESCASCARAMIENTO	Corresponde al desprendimiento de la pintura de acabado de una superficie o material.	2.5.13	Pañete: Restitución de pañetes.
				2.3.7	Puertas y Ventanas: Restauración integral de puerta principla de acceso y ventaneria en madera.
	P.F13	COSTRA NEGRA	Acumulación de material derivado de la propia piedra en su superficie. Pueden tener un espesor homogéneo siguiendo la superficie de la piedra o un espesor irregular dificultando la lectura de los detalles superficiales.	2.5.11	Restauración de zonas afectadas por costra negra.
	P.A01	INSTALACIÓN PARÁSITA	Corresponden a instalaciones y/o redes expuestas dentro de la edificación y afectan las caracteristicas espaciales y de acabados.	1.3.7 9.1.3	Demolición de contrapiso y restitución de piso de baldosa vibroprensada de color Blanco Hulla. (Sin implicaciones individuales en presupuesto)
				1.3.4 8.1.5	Cielo raso: Desmonte y restitución de cielo raso de drywall de 8mm. (Sin implicaciones individuales en presupuesto)
				2.5.3	Muros: Retiro y limpieza de instalaciones parásitas.
	P. AA01	AGREGADO ARQUITECTONICO	Corresponde a una alteración espacial mediante la adición de muros o elementos que no se encuentran en el diseño original.	1.3.7 9.1.3	Demolición de contrapiso y restitución de piso de baldosa vibroprensada de color Blanco Hulla. (Sin implicaciones individuales en presupuesto)
				1.3.4 8.1.5	Cielo raso: Desmonte y restitución de cielo raso de drywall de 8mm. (Sin implicaciones individuales en presupuesto)
				1.3.9	Muros: Liberación contratacta de muros de fachada. (Sin implicaciones individuales en presupuesto)
				2.5.1	Muros: Liberación de agregados arquitectónicos en muros.
				1.3.5 1.3.6	Puertas y ventanas: Liberación de carpintería en madera. (Sin implicaciones individuales en presupuesto)
	P.Q01	EFLORESCENCIA	Provienen de la disolución de las sales presentes en los mampuestos o morteros, que son arrastradas por el agua hacia la superfice donde se cristalizan en formas de una pequeña flor.	2.5.10	Limpieza en seco escobillado manual con escoba de cerda, seguido de limpieza con jabón neutro y agua sin presión, aplicación de furficida.
	P.Q02	OXIDACIÓN	Corresponde a una trasformación a nivel molecular de materiales metálicos donde éste entra en contacto con el oxigeno y genera abombamientos de la pintura, manchas de color marrón o rojizo y una capa de óxido sobre la superficie.	2.7.2	Rejas y Óculos: Restauración de oculos de primer y segundo piso, y rejas decorativas de puerta principal y ventanas.
	P.B01	VEGETACION INVASIVA	Se refiere al crecimiento de material vegetal en juntas, muros, cornisas	1.3.3 9.1.10	Desmonte y restitución de andén perimetral. (Sin implicaciones individuales en presupuesto)
				2.5.5	Muros: Aplicación de herbicida y retiro manual de capa vegetal una vez se encuentre seco.
				2.6.2	Cubierta: Aplicación de herbicida y retiro manual de capa vegetal una vez se encuentre seco.
	P.B02	MUSGOS	Corresponde a organismos vegetales de menor tamaño y composición. Se pueden presentar como masas con aspecto plumoso, de filamentos, filiforme radial en diferentes colores como blanco, negro o gris.	1.3.3 9.1.10	Desmonte y restitución de andén perimetral. (Sin implicaciones individuales en presupuesto)
				2.5.5	Muros: Aplicación de herbicida y retiro manual de capa vegetal una vez se encuentre seco.
				2.6.2	Cubierta: Aplicación de herbicida y retiro manual de capa vegetal una vez se encuentre seco.
	P.B03	HUELLAS DE FAUNA	Se refiere a la presencia de animales (insectos o de mayor tamaño) que impactan de manera negativa el comportamiento, funcionamiento y estética de los materiales por acción de sus excrementos, plumas o pelos	1.3.3 9.1.10	Desmonte y restitución de andén perimetral. (Sin implicaciones individuales en presupuesto)
				2.8.3	Cornisas: Restauración de cornisa denticulada exterior, limpieza y aplicación de furficida. Pintura "blanco hueso".
				2.6.1	Cubierta: Aplicación de cloruro de benzalconio y aplicación de tratamiento insecticida herbicida.

NOTA: Actividades del proyecto técnico de restauración tienen correspondencia con otras enunciadas en diferentes capítulos del presupuesto. Por lo cual, actividades que no implican acciones independientes contienen aclaración en la tabla de convenciones.

MINISTERIO DE CULTURA

MINISTERIO DE CULTURA
DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y MEMORIA

CONSORCIO CONURMA – RINCÓN - LÓPEZ NIT. 901615033-1

CONSORCIO CONURMA RINCÓN LÓPEZ
NIT: **90161533**
Representante legal: **ING JORGE ALBERTO SALAMANCA**

CONSORCIO RESTAURO SJD Interventoría

CONSORCIO INTERESTAURO
NIT: **901.619.927-9**
Representante legal: **ARQ. MAX OJEDA GÓMEZ**

COMPLEJO HOSPITALARIO SAN JUAN DE DIOS
CARRERA 10 # 1-59 SUR
Contrato Número 3019 de 2022 - Grupo 1
Realizar los estudios técnicos y proyectos de restauración de los Edificios Inmunológico, San Roque y San Jorge los cuales hacen parte del Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá

DESARROLLO

Director:
ARQ. RAFAEL RINCÓN CALIXTO
M.P. 8019 CND

Coordinación:
ARQ. NATALIE RODRIGUEZ
M.P. A25152001-52056665

Especialista:
ARQ. NATALIE RODRIGUEZ
M.P. A25152001-52056665

Elaboró:
ARQ. JULIÁN BUITRAGO

APROBACIONES

Director interventoría:
MAX OJEDA GOMEZ
M.P. 2000-000

Coordinación interventoría:
ANDRES BOTERO
M.P. A4412011-1020730624

Especialista interventoría:

Revisor externo:

ESPACIO PARA SELLO MINISTERIO DE CULTURA

Supervisión Ministerio:**CARLOS AMEZQUITA**
Apoyo Supervisión Ministerio:**CLAUDIA JIMÉNEZ**

CONTIENE
SAN JORGE
FACHADAS_PROYECTO TECNICO

Fecha: **31/01/2024**
Escala: **Como se indica**

CHSJD_SJ_PTI_105
Versión: **V02** No. Plano: **105** de: **00**

Especialidad: **P. TÉCNICO**
Archivo: **Z:\CHSJD\PTI\CHSJD_SJ_PT_02_Proyecto Técnico.rvt**